

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 397.500,- K.K.

Churchilllaan 646
4532 JB
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Wonen op een fantastische locatie aan de Westerschelde en genieten van veel leefruimte? Churchilllaan 646 Terneuzen heeft het allemaal!

Dit instapklare appartement is volledig gemoderniseerd en biedt een heerlijke combinatie van veel ruimte, licht en wooncomfort. Met twee slaapkamers, een ruime badkamer, een vernieuwde keuken en meerdere praktische bergruimtes is dit een woning waar je direct kunt genieten. Het ruime balkon vormt één van de pluspunten: hier geniet je van een prachtig uitzicht over de Westerschelde én van de zon.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een privéberging. Kortom, een zeer royaal appartement op een fijne locatie, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Benieuwd? Neem snel contact met ons op!

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met toegang tot de woonkamer, toilet en de slaapkamers en badkamer. De inkomhal is ruim en modern vormgegeven met een mooie lattenwand. De woonkamer is royaal en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote zithoek en een ruime eethoek om met vrienden en familie tijd door te brengen. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, deze is in 2024 volledig vernieuwd. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine, ideaal als extra bergruimte en voorraad. De bijkeuken is bereikbaar vanuit de keuken en hal.

Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers en badkamer te bereiken. De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en designradiator. Er is een aparte toiletruimte met fonteintje aanwezig.

Het appartement beschikt over meerdere bergruimtes. Daarnaast bevinden de berging en de parkeerplaats zich in de kelderverdieping van het appartementencomplex.

Balkon

Het balkon is een fijne buitenruimte met een prachtig uitzicht over zowel de stad Terneuzen als de Westerschelde. Dankzij de royale opzet is er voldoende plek voor een zitje, waardoor je hier comfortabel buiten kunt zitten.

Of je nu rustig de dag wilt beginnen met een kopje koffie of juist even wilt ontspannen aan het einde van de dag in het zonnetje, dit balkon biedt een prettige plek om van het uitzicht en de frisse zeelucht te genieten.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

Kenmerken

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
130m²

INHOUD:
342m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

Bijzonderheden

- Energielabel B
- De VvE kosten bedragen € 221,57 per maand
- Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2019)
- Voor de afwerking van het plafond is verkoper bereid om met de koper mee te denken. In overleg kunnen de kosten voor het herstellen van het plafond worden verrekend met de vraagprijs

Overdracht

Vraagprijs	€ 397.500,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	PORTIEKFLAT
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	muurisolatie, dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	130m ²
Inhoud	342m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

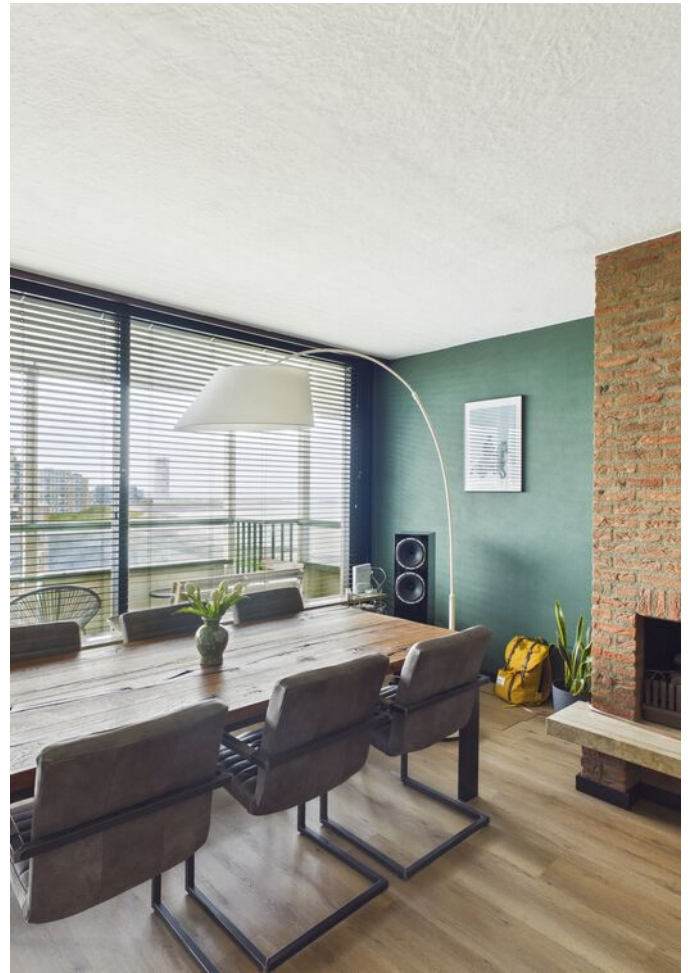
Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	















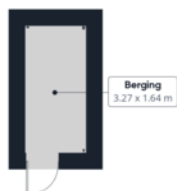




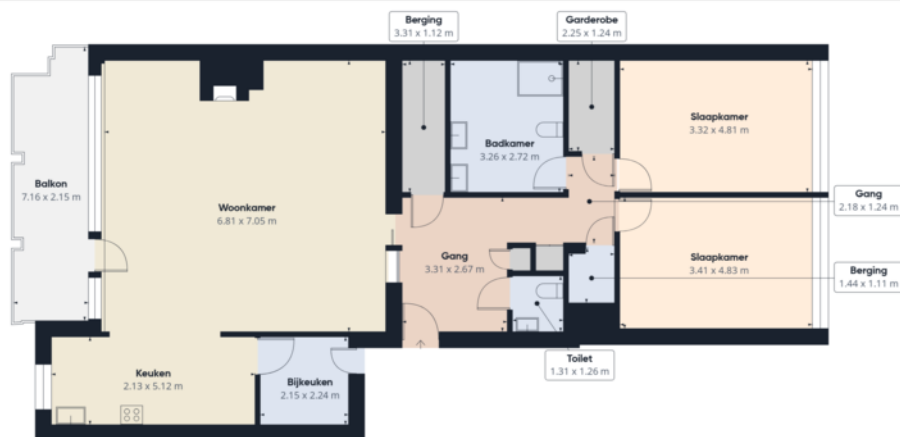


PLATTEGROND.

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS



Etage 0



Etage 1

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
133.8 m²

Balkons en terrassen
14.6 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

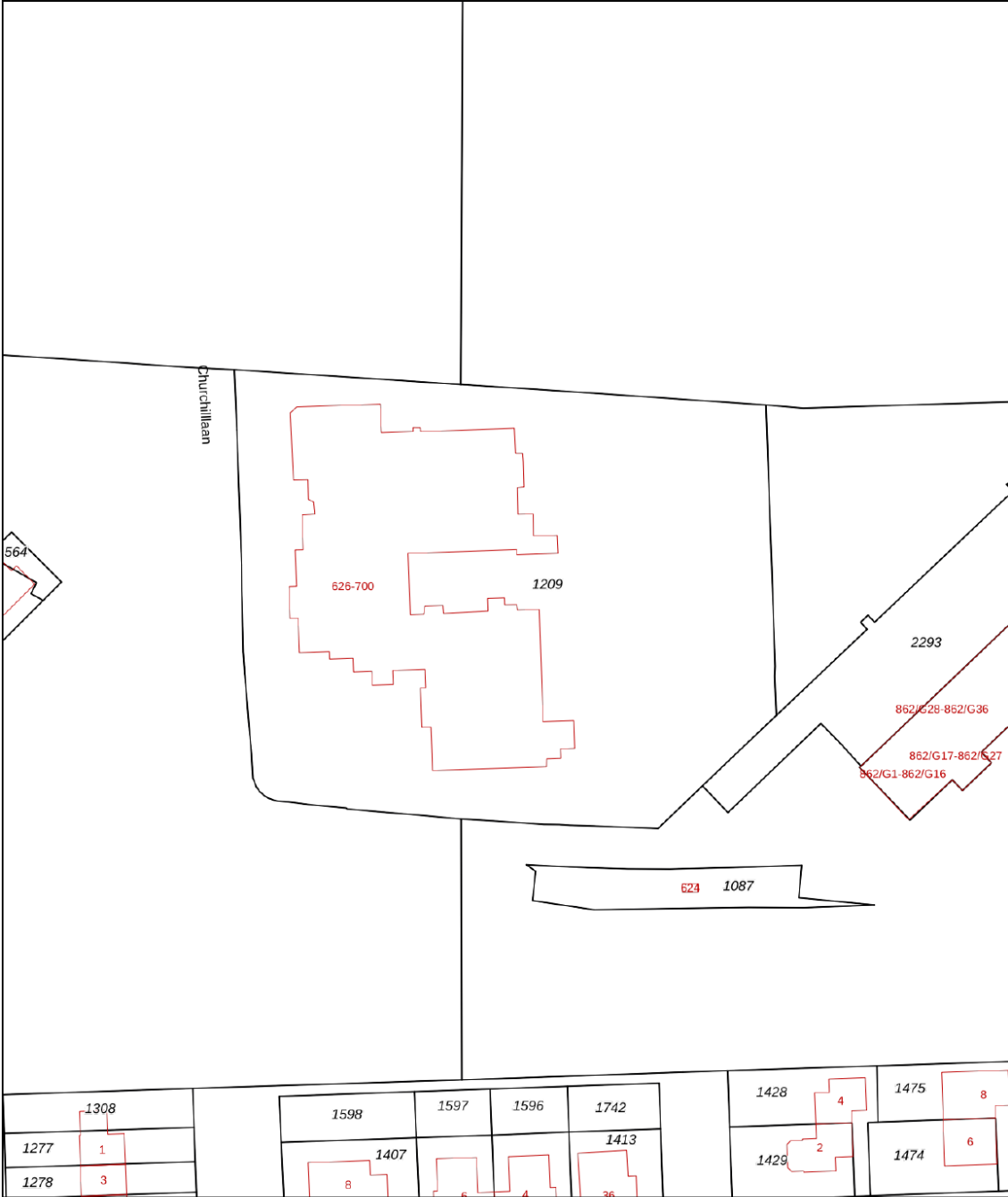
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 1209

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

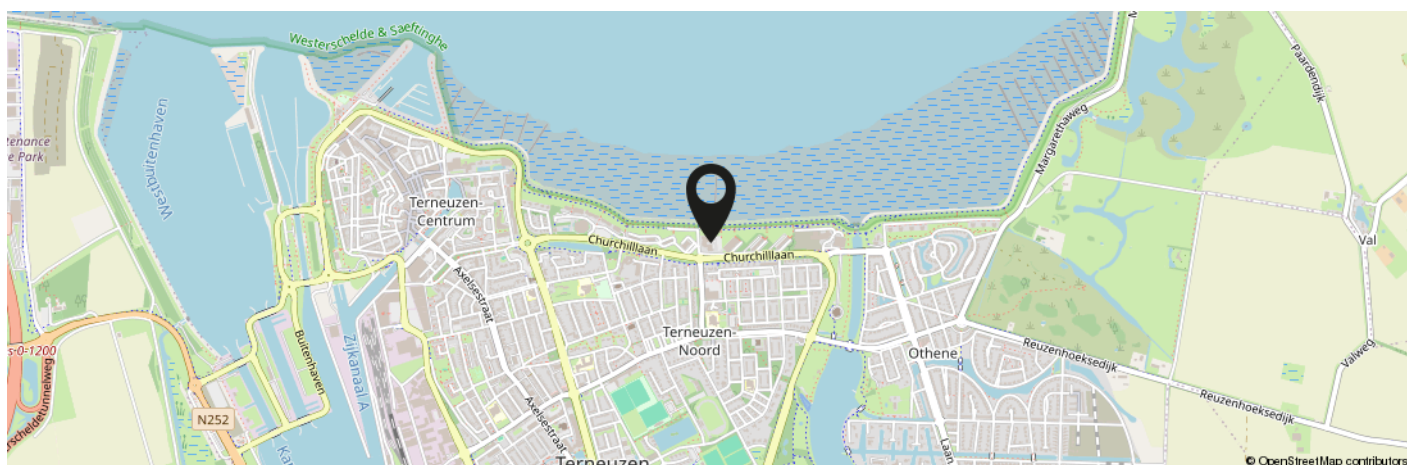
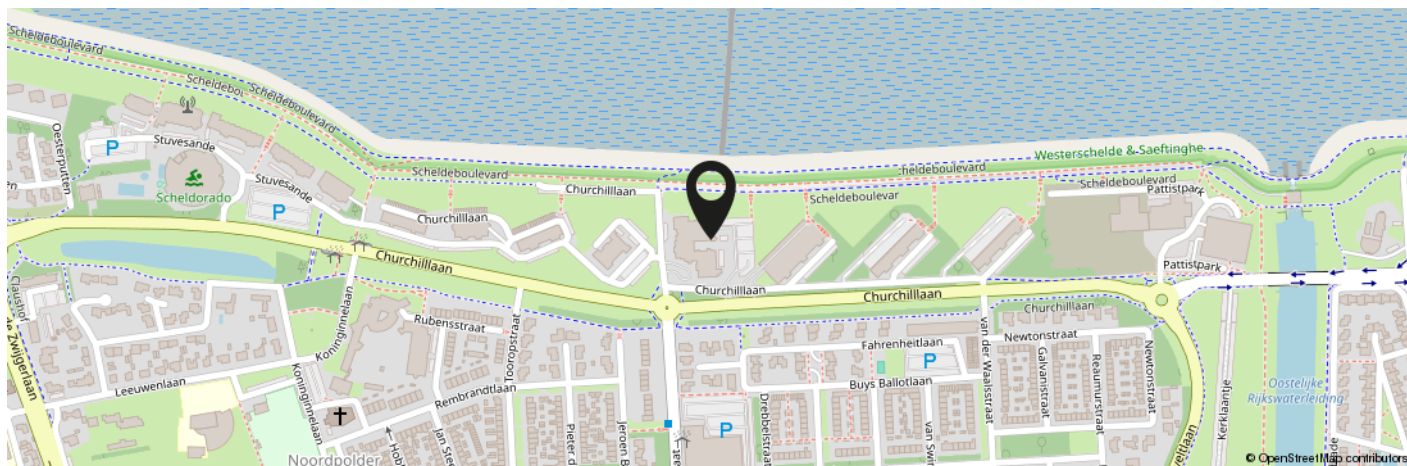
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026

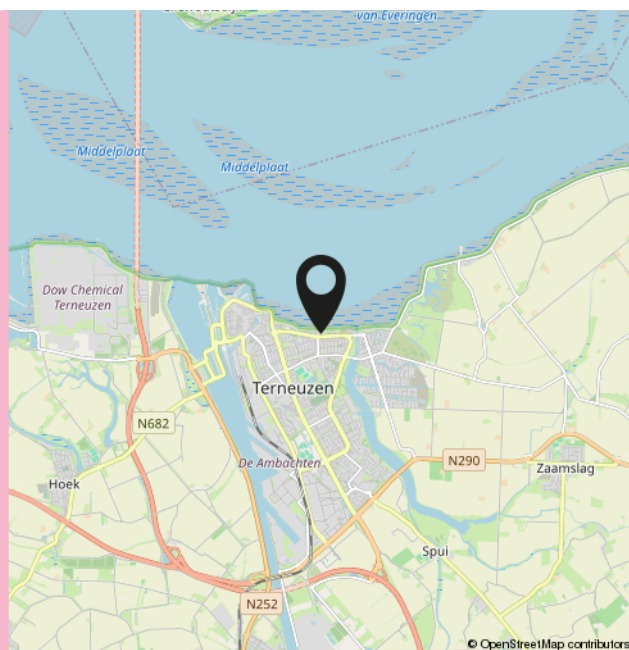
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART.

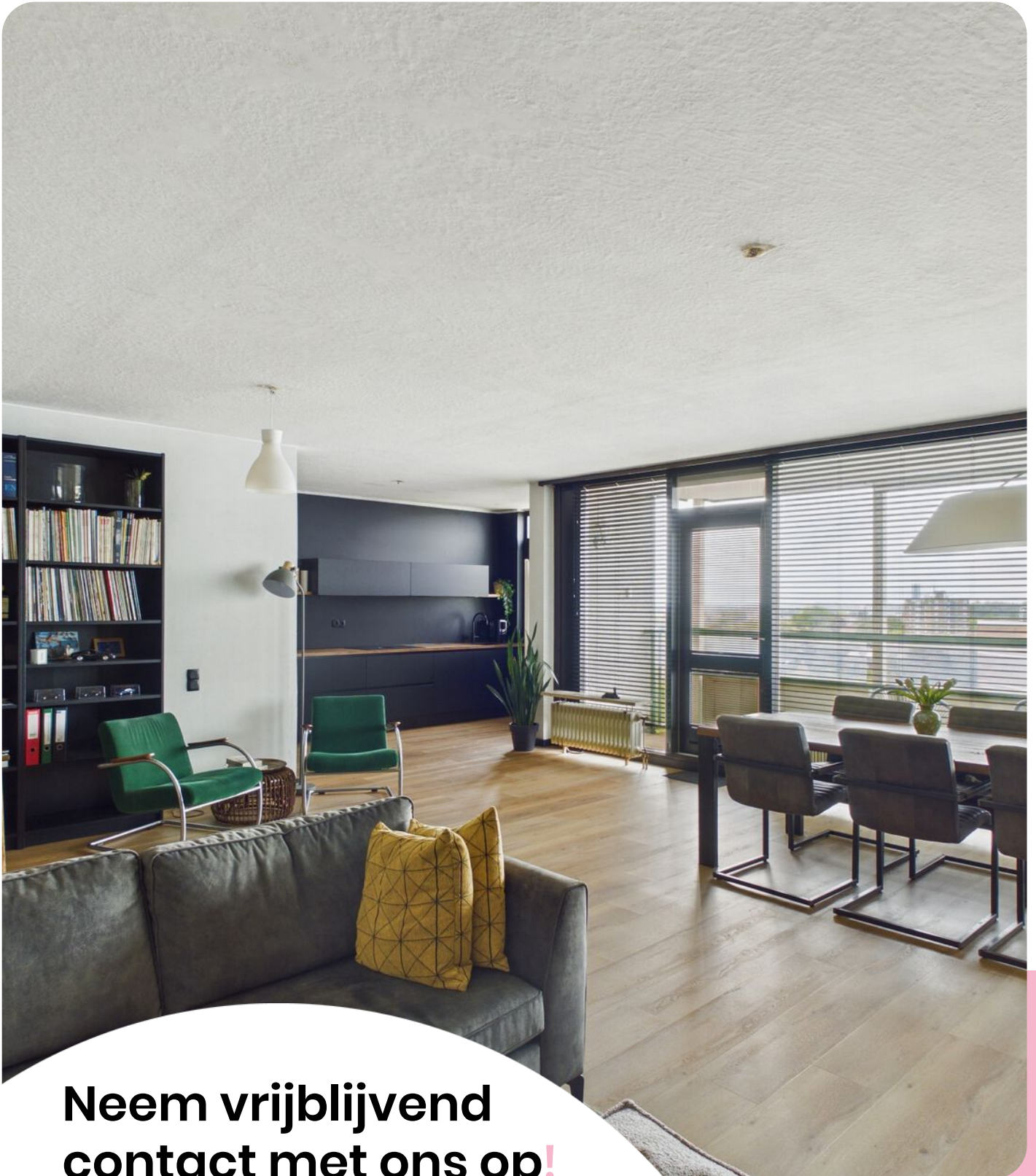


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

